

Naturalny wybór dla Twojego biznesu

*The natural choice
for your business*



PLATINIUM
BUSINESS PARK

SOLE LEASING AGENT

AIG/Lincoln Polska

Anna Sztolc

tel. +48 607 567 722

fax. +48 (22) 564 50 85

anna.sztolc@aiglincoln.com.pl

www.aiglincoln.com.pl

www.platinumbusinesspark.pl



PLATINIUM
BUSINESS PARK

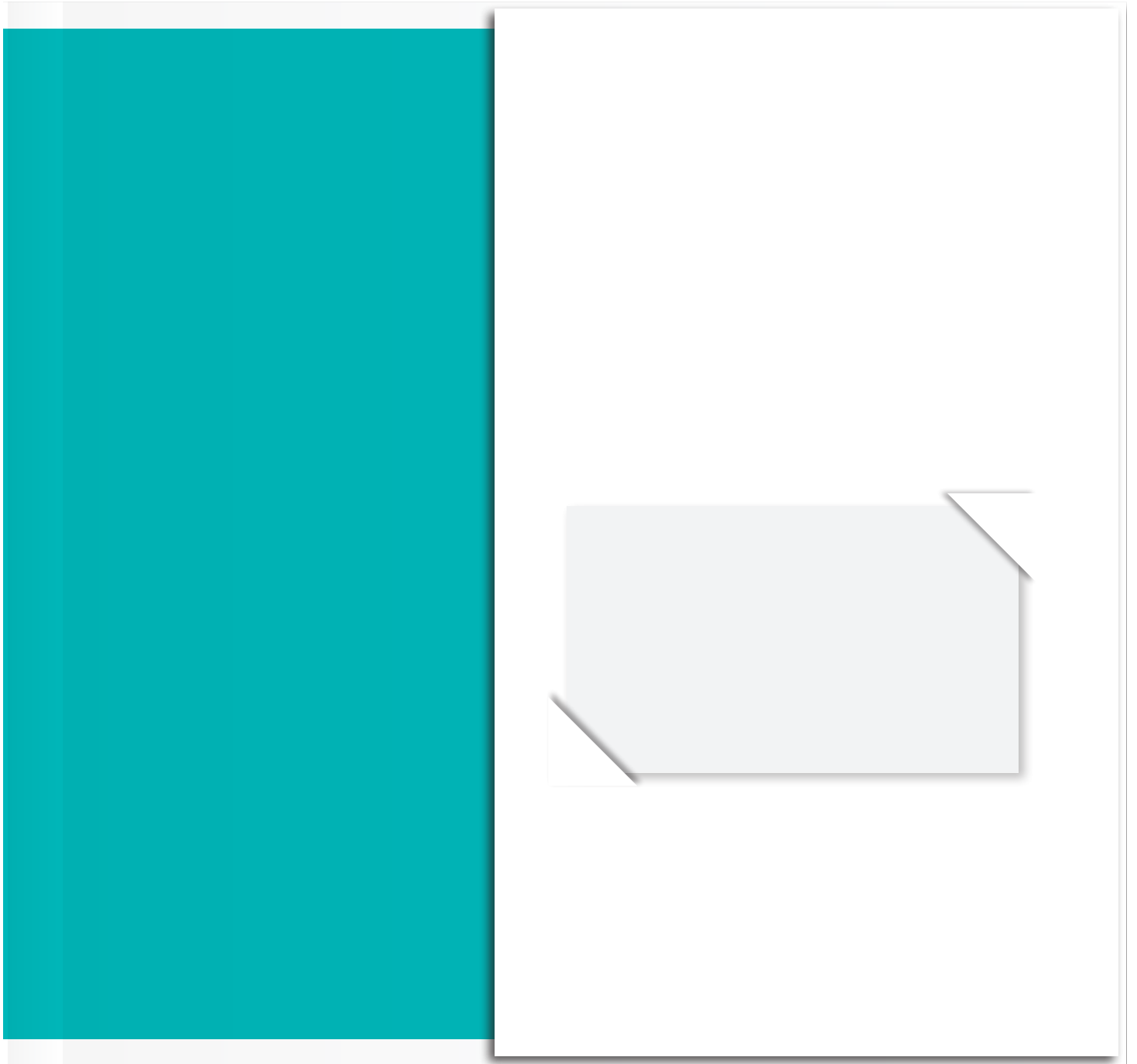
Domaniewska 44A, Warszawa

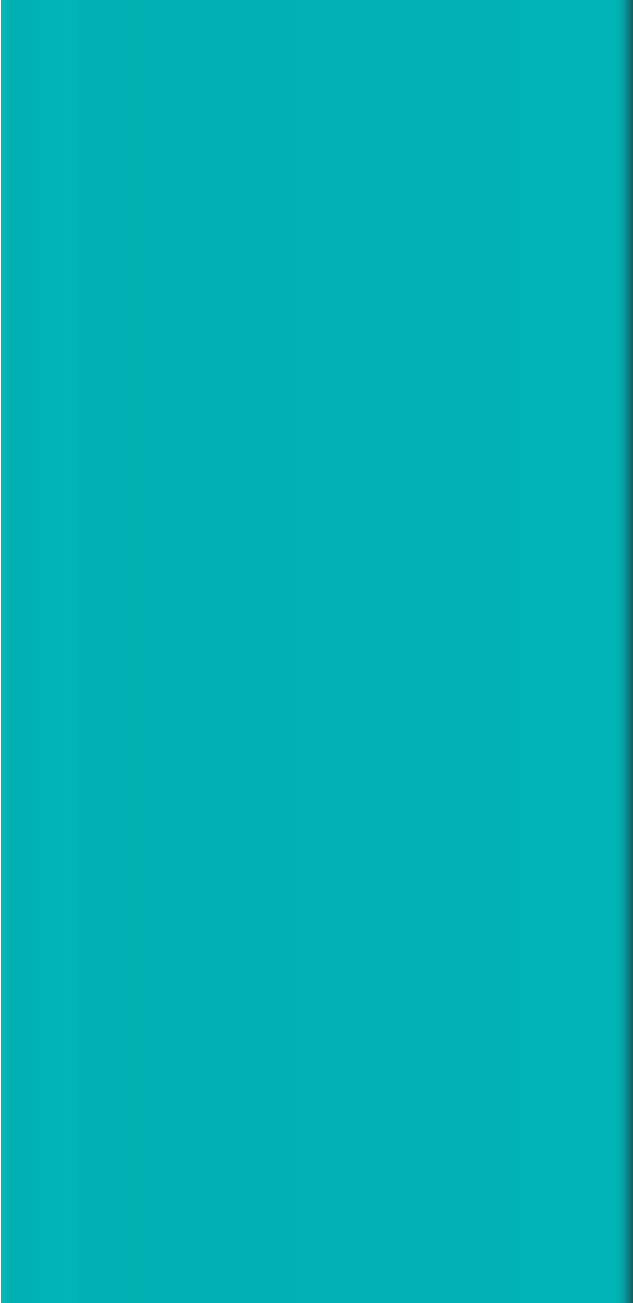
Znakomite środowisko pracy

*Excellent working
environment*

Platinum Business Park to unikalny kompleks pięciu budynków biurowych klasy A na Mokotowie. Atrakcyjna lokalizacja zapewnia szeroki wachlarz usług oraz połączeń komunikacyjnych. Przeszklona elewacja umożliwia dostęp naturalnego światła do wnętrza, natomiast park z jeziorkiem, znajdującym się pośrodku kompleksu, stwarza znakomite środowisko do pracy.

Platinum Business Park offers five Class A office buildings in Mokotow, Warsaw. Its prime location offers a wide selection of amenities and transport links. The glass facades fill the interiors with natural light, while the internal park creates an excellent working environment.



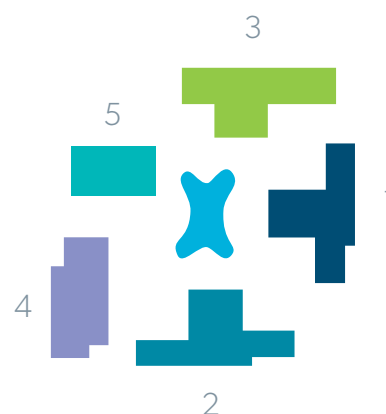


www.platinumbusinesspark.pl



Naturalny wybór dla Twojego biznesu

The natural choice for your business



Znakomite środowisko pracy

Excellent working environment



Park
Park



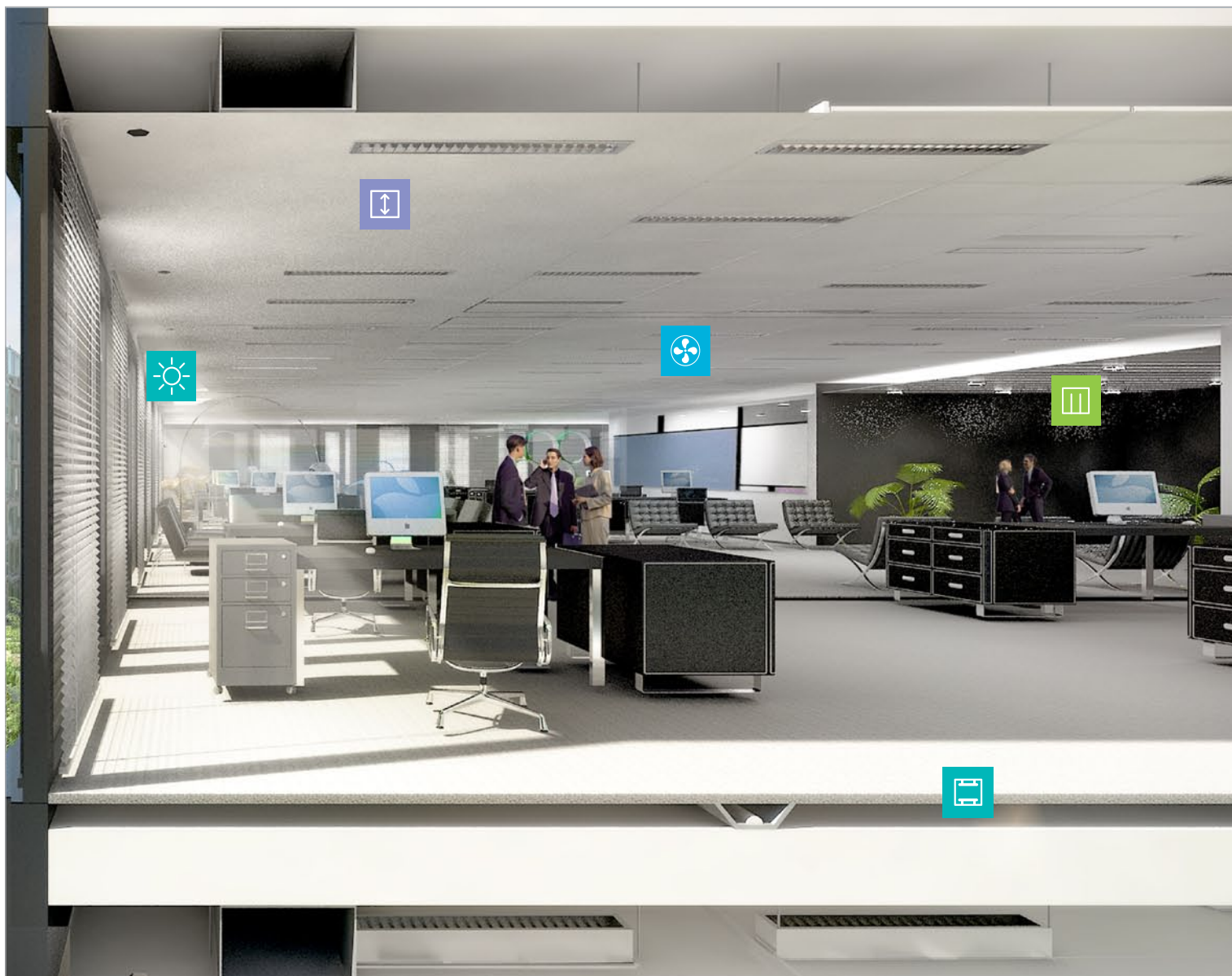
Woda
Water



Strefa relaksu
Relaxation areas



Naturalne światło
Natural light



Dowolna aranżacja
powierzchni
Flexible floor arrangements



Klimatyzacja
Chilled water A/C system



Wysokość pomieszczeń
Clear office height



Podwieszane sufity,
podniesione podłogi
Suspended ceilings, raised floors

Specyfikacja techniczna / Technical specification



Parking dla rowerów
Bicycle racks



System przeciwpożarowy
Fire alarm system



Okablowanie
Cabling



Wykładzina
Carpeting



Ściany działowe
Partition walls



Klimatyzacja – system chłodzenia wodą
Air conditioning – chilled water system



Podniesione sufity
Suspended ceilings



Podwyższone podłogi
Raised floors



Wysokość pomieszczenia – 2,7 m
Clear office height – 2.7 m



Otwieralne panele okienne
Openable windows



Natężenie oświetlenia – 500 lx
Lighting / average illuminance – 500 lx



Inteligentny system zarządzania budynkiem (BMS)
Building management system (BMS)



Ochrona 24h
24h security



System kontroli dostępu
Access control system



Monitoring CCTV (Closed-circuit television)



PLATINIUM 1

Powierzchnia najmu
Lettable area

9 414 m²/sq m



PLATINIUM 2

Powierzchnia najmu
Lettable area

9 402 m²/sq m



PLATINIUM 3

Powierzchnia najmu
Lettable area

11 586 m²/sq m



PLATINIUM 4

Powierzchnia najmu
Lettable area

12 934 m²/sq m



PLATINIUM 5

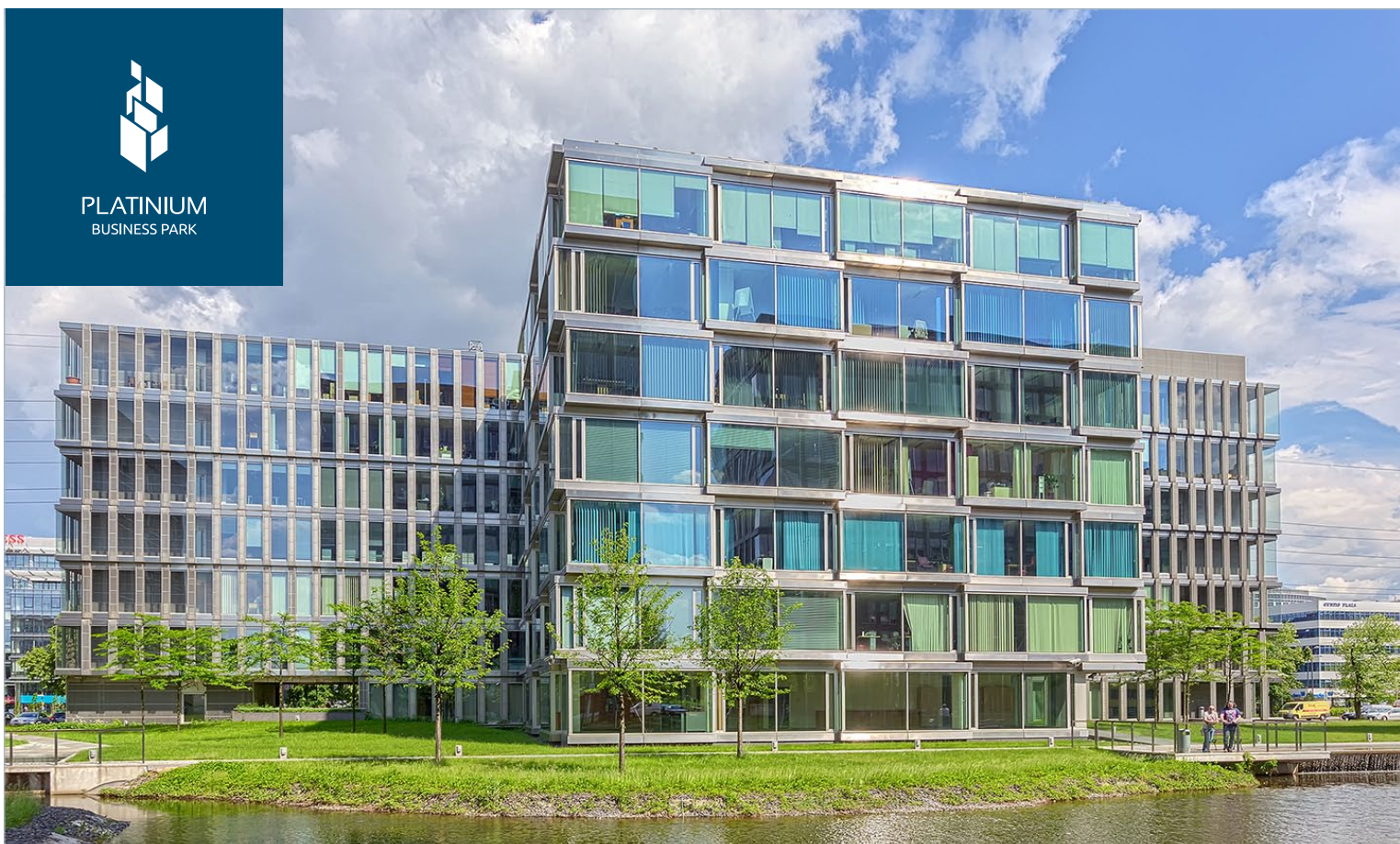
Powierzchnia najmu
Lettable area

11 094 m²/sq m

Łączna powierzchnia najmu / Total lettable area **54 430 m²/sq m**



PLATINIUM
BUSINESS PARK



1

PLATINIUM



9 414 m²

Powierzchnia najmu
Lettable area

900 m²

Powierzchnia komercyjna
Retail space

7

Liczba kondygnacji
No. of levels

500 LX

Natężenie oświetlenia
Lighting av. illuminance

2007

Rok budowy
Year of construction

4

Liczba wind
No. of elevators

200

Miejsca parkingowe
Parking spaces

48,87 /m²

Współczynnik miejsc
parkingowych
Parking ratio



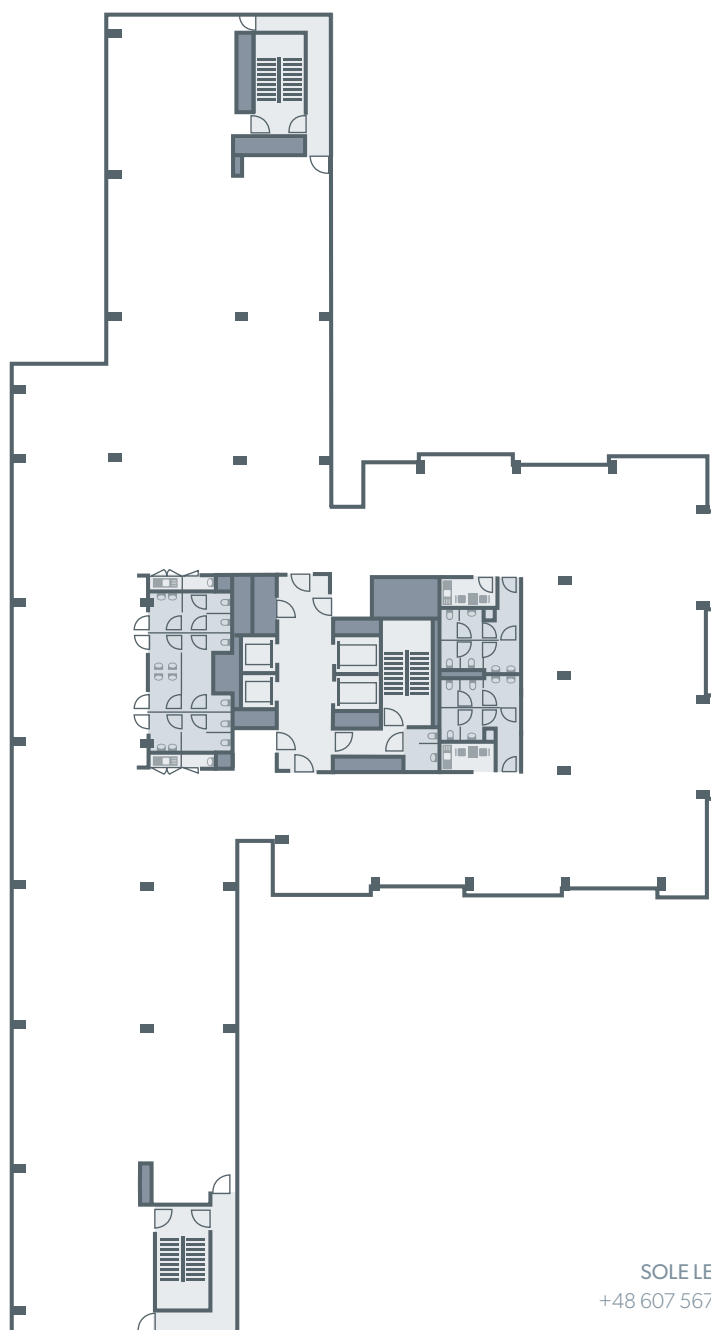
1

PLATINIUM



7	1431 m ²
6	1433 m ²
5	1450 m ²
4	1435 m ²
3	1451 m ²
2	1314 m ²
1	900 m ²

 200



-  Toalety
Toilets
-  Wspólna przestrzeń
Common area
-  Pomieszczenie techniczne
Technical area

SOLE LEASING AGENT, AIG/Lincoln Polska
+48 607 567 722 anna.sztolc@aiglincoln.com.pl
www.platiniumbusinesspark.pl



PLATINIUM
BUSINESS PARK



2

PLATINIUM



9 402 m²

Powierzchnia najmu
Lettable area

887 m²

Powierzchnia komercyjna
Retail space

7

Liczba kondygnacji
No. of levels

500 lx

Natężenie oświetlenia
Lighting av. illuminance

2008

Rok budowy
Year of construction

4

Liczba wind
No. of elevators

179

Miejsca parkingowe
Parking spaces

52,67 /m²

Współczynnik miejsc
parkingowych
Parking ratio



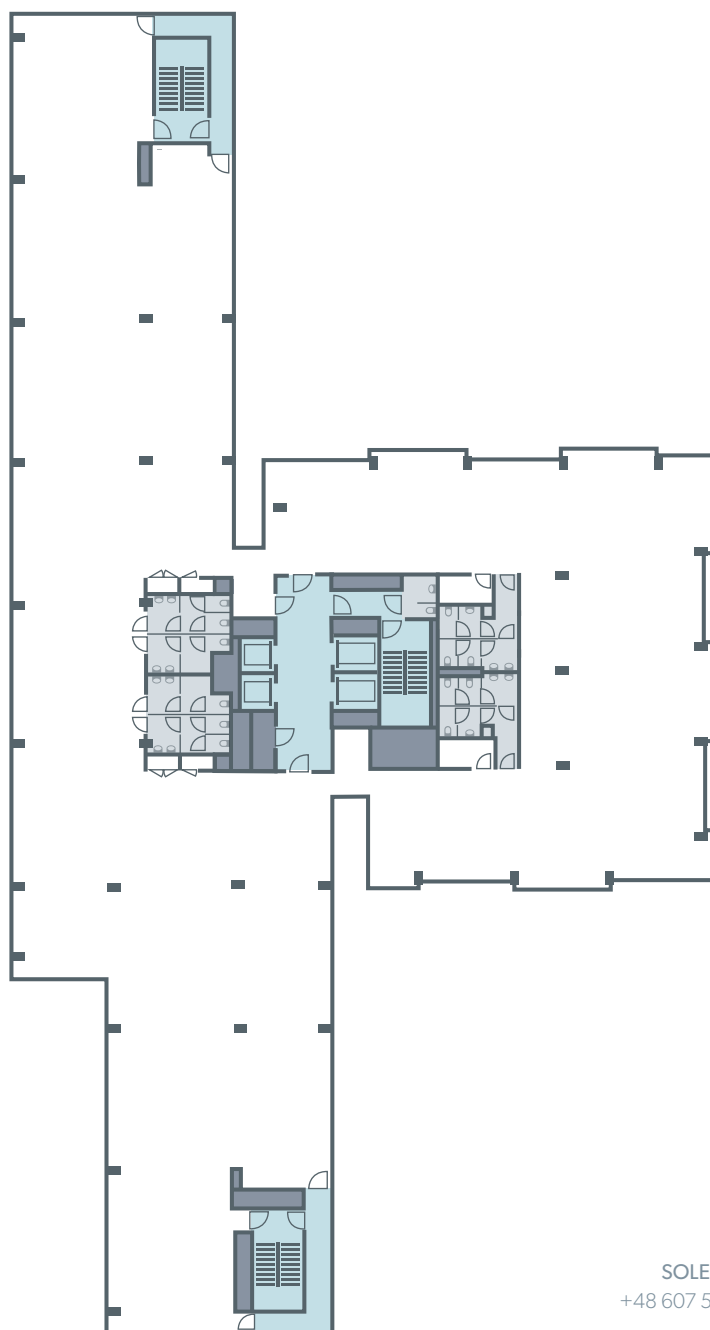
2

PLATINIUM



7	1442 m ²
6	1436 m ²
5	1440 m ²
4	1436 m ²
3	1442 m ²
2	1319 m ²
1	887 m ²

 179

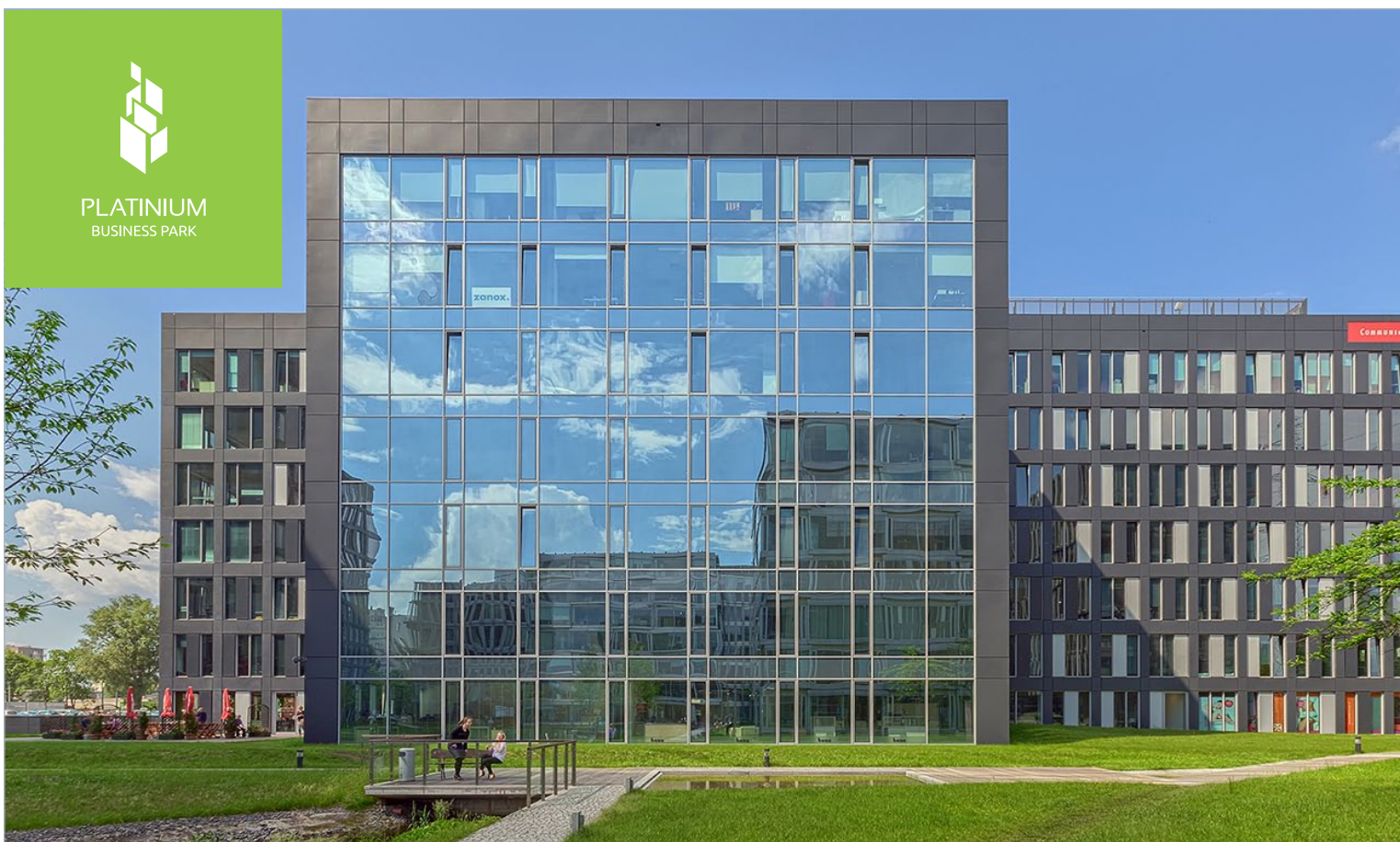


-  Toalety
Toilets
-  Wspólna przestrzeń
Common area
-  Pomieszczenie techniczne
Technical area

SOLE LEASING AGENT, AIG/Lincoln Polska
+48 607 567 722 anna.sztolc@aiglincoln.com.pl
www.platinumbusinesspark.pl



PLATINIUM
BUSINESS PARK



3

PLATINIUM



11 586 m²

Powierzchnia najmu
Lettable area

1410 m²

Powierzchnia komercyjna
Retail space

7

Liczba kondygnacji
No. of levels

500 lx

Natężenie oświetlenia
Lighting av. illuminance

2010

Rok budowy
Year of construction

4

Liczba wind
No. of elevators

224

Miejsca parkingowe
Parking spaces

51,67 /m²

Współczynnik miejsc
parkingowych
Parking ratio



3

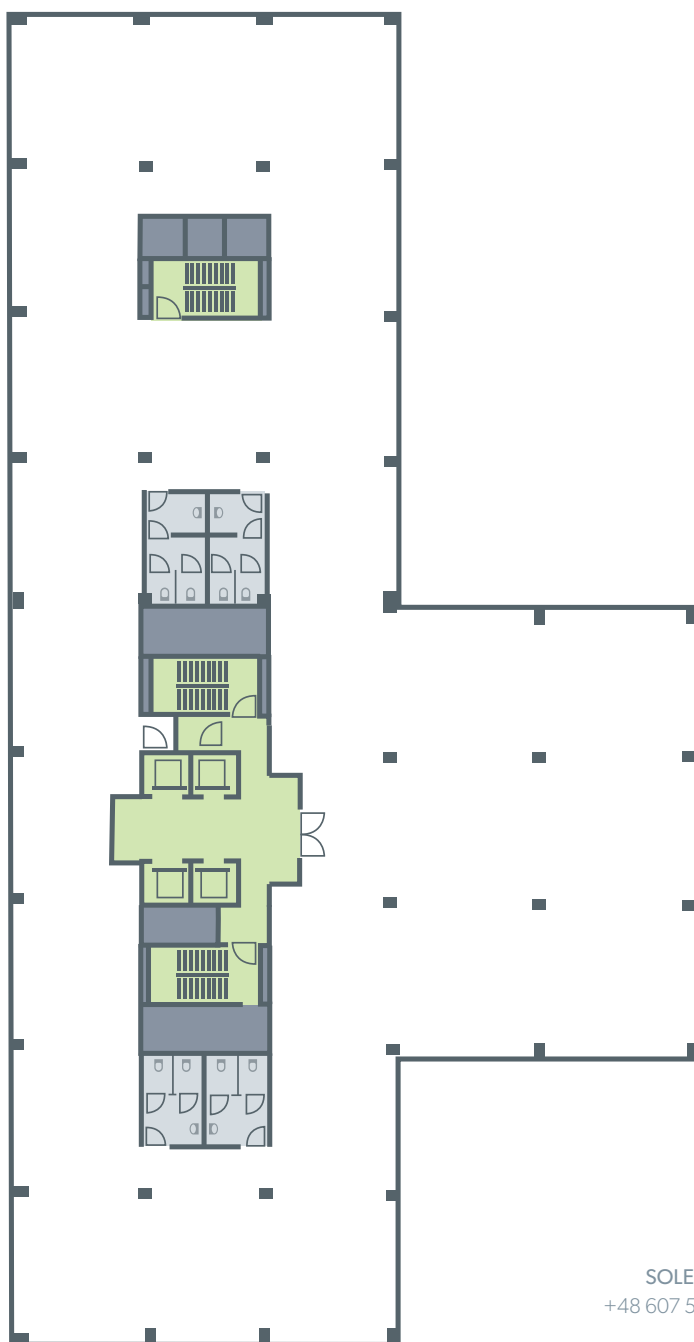
PLATINIUM



7	1624 m ²
6	1784 m ²
5	1697 m ²
4	1704 m ²
3	1710 m ²
2	1657 m ²
1	1410 m ²



224



- Toalety
Toilets
- Wspólna przestrzeń
Common area
- Pomieszczenie techniczne
Technical area

SOLE LEASING AGENT, AIG/Lincoln Polska
+48 607 567 722 anna.sztolc@aiglincoln.com.pl
www.platinumbusinesspark.pl



PLATINIUM
BUSINESS PARK



4

PLATINIUM



12 934 m²

Powierzchnia najmu
Lettable area

834 m²

Powierzchnia komercyjna
Retail space

12

Liczba kondygnacji
No. of levels

500 LX

Natężenie oświetlenia
Lighting av. illuminance

2011

Rok budowy
Year of construction

5

Liczba wind
No. of elevators

220

Miejsca parkingowe
Parking spaces

58,61 /m²

Współczynnik miejsc
parkingowych
Parking ratio



4

PLATINIUM

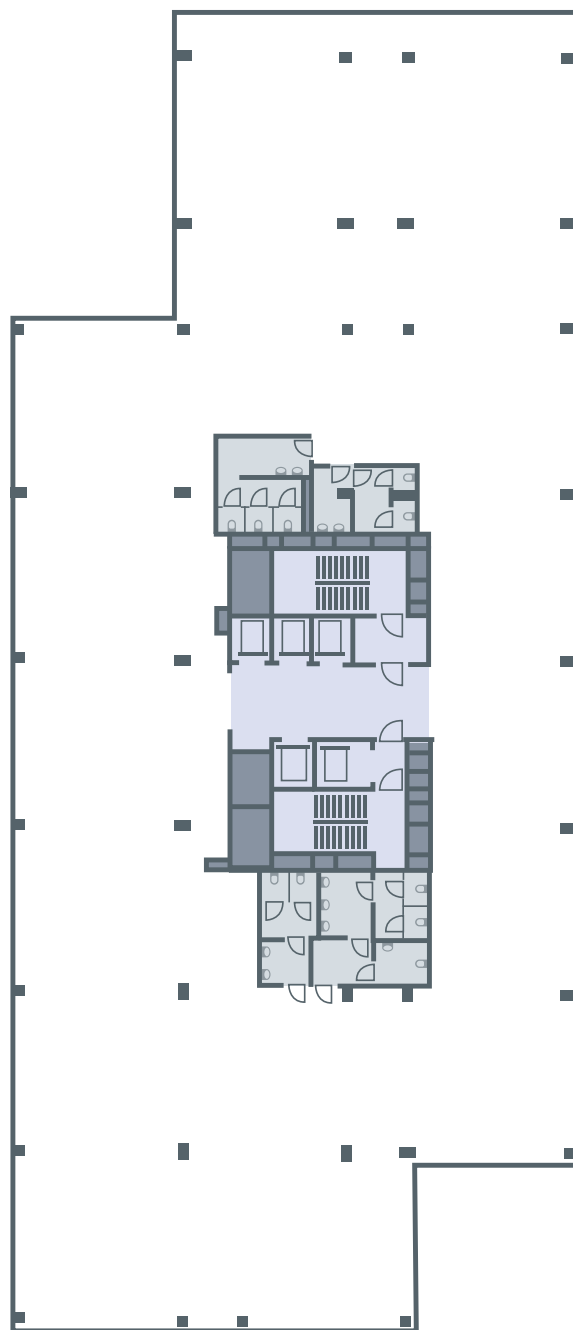


12	524 m ²
11	914 m ²
10	914 m ²
9	914 m ²
8	915 m ²
7	1399 m ²
6	1399 m ²
5	1399 m ²
4	1400 m ²
3	1399 m ²
2	923 m ²
1	834 m ²



220

-  Toalety
Toilets
-  Wspólna przestrzeń
Common area
-  Pomieszczenie techniczne
Technical area



SOLE LEASING AGENT, AIG/Lincoln Polska
+48 607 567 722 anna.sztolc@aiglincoln.com.pl
www.platiniumbusinesspark.pl



PLATINIUM
BUSINESS PARK



5

PLATINIUM



11 094 m²

Powierzchnia najmu
Lettable area

514 m²

Powierzchnia komercyjna
Retail space

12

Liczba kondygnacji
No. of levels

500 LX

Natężenie oświetlenia
Lighting av. illuminance

2012

Rok budowy
Year of construction

5

Liczba wind
No. of elevators

185

Miejsca parkingowe
Parking spaces

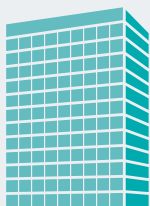
60,59 /m²

Współczynnik miejsc
parkingowych
Parking ratio



5

PLATINIUM



12	615 m ²
11	1018 m ²
10	1018 m ²
9	1014 m ²
8	1014 m ²
7	1014 m ²
6	1055 m ²
5	1036 m ²
4	1056 m ²
3	1056 m ²
2	684 m ²
1	514 m ²



185



-  Toalety
Toilets
-  Wspólna przestrzeń
Common area
-  Pomieszczenie techniczne
Technical area



Przebiernia i prysznice
dla cyklistów
Showers for cyclists

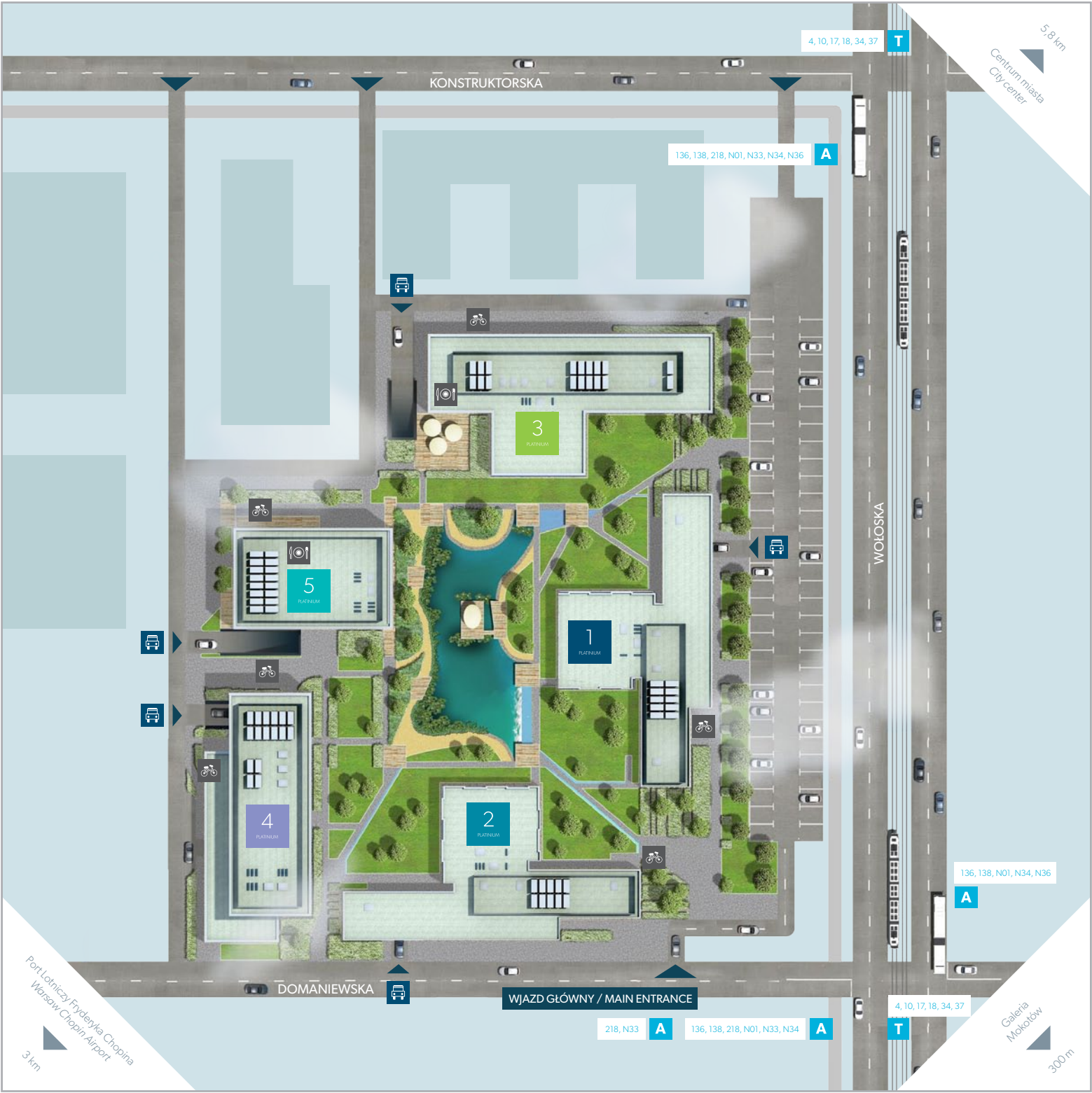


Certyfikat LEED
*LEED Certificate (Leadership
in Energy & Environmental Design)*



Certyfikat Green
Building
Green Building

SOLE LEASING AGENT, AIG/Lincoln Polska
+48 607 567 722 anna.sztolc@aiglincoln.com.pl
www.platiniumbusinesspark.pl



Usługi – w odległości 10 minut pieszo

Amenities – within 10 minutes walking distance



8 centrów medycznych
8 medical centers



36 restauracji
36 restaurants



21 agencji ubezpieczeniowych
21 insurance agencies



17 kawiarni
17 coffee shops



7 kiosków
7 kiosks



8 myjni samochodowych
8 car washes



6 firm kurierskich
6 courier companies



6 kwiaciarni
6 florists



2 centra konferencyjne
2 conference centers



2 sale konferencyjne
2 conference rooms



2 piekarnie
2 bakeries



17 banków
17 banks



3 salony piękności
3 beauty salons/spas



2 poczty
2 post offices



4 kluby fitness
4 fitness clubs



1 autobus wahadłowy
1 shuttle bus



4 pralnie chemiczne
4 laundromats



3 przedszkola
3 kindergartens



10 fryzjerów
10 hairdressers



3 kliniki stomatologiczne
3 dental clinics



32 bankomatów
32 ATMs



1 centrum handlowe
1 shopping centre

Komunikacja

Transport



2 min do przystanku
autobusowego
2 mins to bus stop



2 min do przystanku
tramwajowego
2 mins to tram stop



5 min na dworzec
5 mins to train station



5 min na lotnisko
5 mins to airport

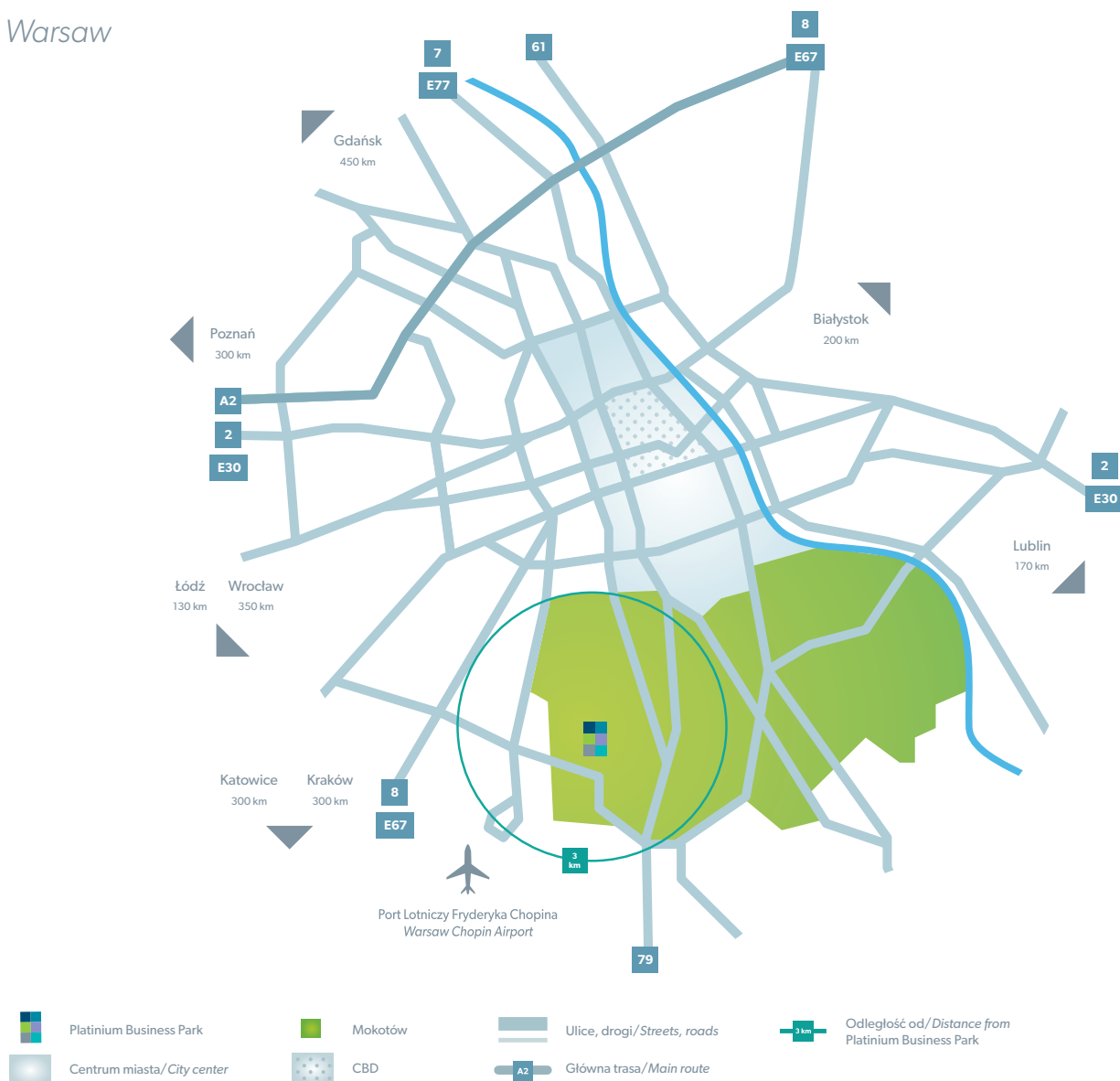
Polska

Poland



Warszawa

Warsaw



Mokotów

Mokotów



- | | | | | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------------|--|----------------------------------|--|--|
| | Platinum Business Park | | Linia kolejowa/ Train tracks | | Przystanek autobusowy/ Bus stop | | Stacja kolejowa SKM/ Express train station |
| | Core Mokotów | | Linia tramwajowa/ Tram tracks | | Przystanek tramwajowy/ Tram stop | | Odległość od/ Distance from Platinum Business Park |
| | Linia metra/ Metro line | | Ulice, drogi/ Streets, roads | | Stacja metra/ Metro station | | Planowane drogi/ Planned roads |